

MIASTO NOWA SÓL

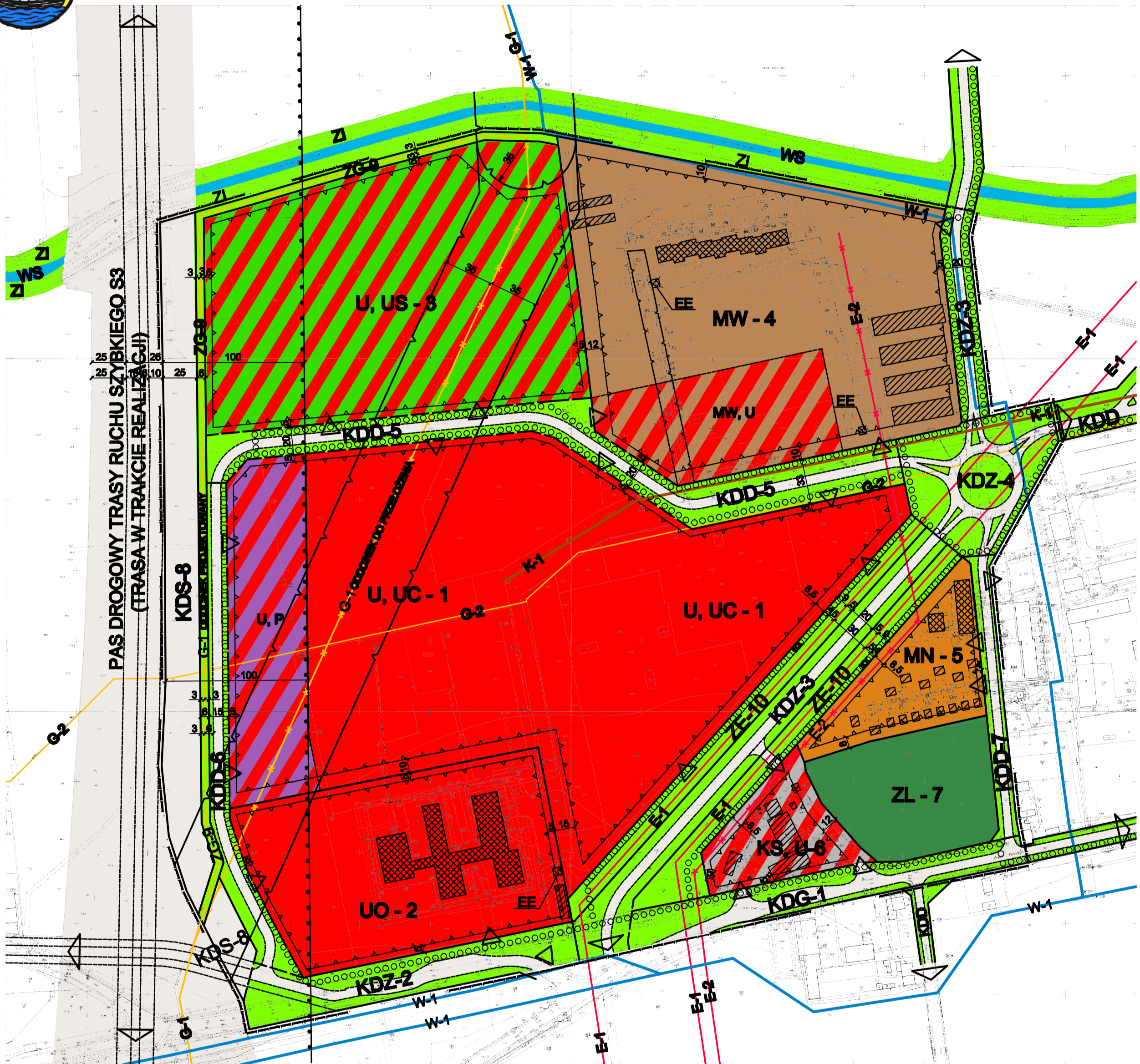
TEREN POŁOŻONY W ZACHODNIEJ CZĘŚCI (PRZY ZJEŹDZIE Z DROGI KRAJOWEJ S3 DO NOWEJ SOLI)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



RYSUNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/168/08
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI
z dnia 25 kwietnia 2008r.

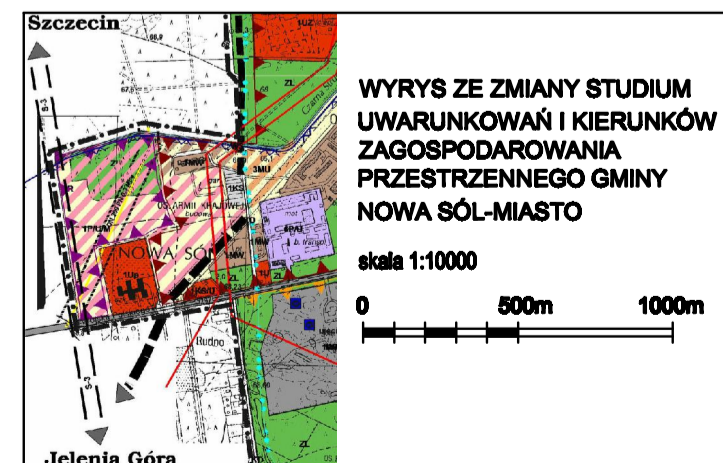
SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach-obowiązujące
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach-orientacyjne
- linie istniejącego podziału terenów na działki
- linie wewnętrznego podziału terenów o różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- orientacyjna strefa ujemnego oddziaływania trasy ruchu szybkiego S3
- teren usług komercyjnych z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- możliwość przeznaczania terenu na cele związane z logistyką lub na cele nieuczęłkowej działalności gospodarczej
- teren usług obsługi; możliwość zmiany funkcji na cele usług komercyjnych
- teren o funkcji rekreacyjno - sportowej oraz usług komercyjnych
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- możliwość lokalizacji usług i administracji jako funkcji wbudowanych lub lokalizacji hali sportowej i basenu
- teren zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności (mieszkania socjalne, rotacyjne)
- teren obsługi pojazdów samochodowych - istniejąca stacja paliw z obiektami towarzyszącymi
- teren przeznaczony pod drogę ruchu szybkiego S3 (poszerzenie istniejącego pasa drogi)
- teren leśny - istniejący las
- teren stanowiący strefę ochronną - strefa kontrolowana projektowanego oddziału gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa
- strefa ochronna gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa- odcinek istniejący oraz odcinek do przełączenia
- tereny stanowiące korytarze techniczne istniejących naporwzrostnych linii elektroenergetycznych 110 kV
- tereny zieleni nieurządzonej zabezpieczające dostęp do potoku Czarna Struga związany z jego obsługą techniczną
- teren drogi krajowej (klasa ulicy - ulica główna)
- tereny ulic zbiorczych
- tereny ulic dojazdowych
- główne ciągi piesze z wydzielonymi ścieżkami rowerowymi
- obsługa komunikacyjna terenów (wjazdy, zjazdy, wejścia) - usytuowanie orientacyjne
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3MPa
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 200, PN 6,3MPa) - odcinek do przełączenia
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 200, PN 6,3MPa) - odcinek projektowany
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna - odcinek do składowania i przełączenia
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejący kolektor sanitarny
- korytarz techniczny istniejącego uzbrojenia podziemnego
- istniejące obiekty do adaptacji - możliwość przebudowy
- istniejące obiekty - możliwość adaptacji, przebudowy lub wyburzenia
- istniejąca stacja transformatorowa



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISZCZYSTWA
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3248067

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Teodor Adamus, ZOU Z-181
- zagęszczenie przestrzenne
mgr inż. Iwona Czaplińska, ZOU Z-267
- infrastruktura sanitarna
inż. Leon Raszczak
- elektroenergetyka
Justyna Walidowska
- opracowanie graficzne