



**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY NOWA SÓL-MIASTO
ZA ROK 2019**

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Gmina Nowa Sól – Miasto zgodnie z art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) przedkłada organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przygotowana „Informacja o stanie mienia” zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących Gminie Nowa Sól – Miasto praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
3. danych o zmianach w stanie mienia, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia,
6. wykaz jednostek budżetowych, o których mowa w art. 223 ustawy.

Dane zawarte w informacji obejmują stan na dzień **31 grudnia 2018 r. i na dzień 31 grudnia 2019 r.** oraz składniki majątkowe w następującym podziale:

- I. Wartości niematerialne i prawne.
- II. Rzeczowe aktywa trwałe,
- III. Pozostałe aktywa trwałe.

W opracowaniu zawarto dane zarówno w wartości brutto poszczególnych składników majątku, jak również w wartości netto z uwzględnieniem dokonanych umorzeń, które odzwierciedla techniczne zużycie składników majątku.

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa według stawek określonych ustawą z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.).

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego prawo własności (na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1. Grunty – wartość	420.558.391,00 zł.
2. Budynki i budowle	155.083.808,58 zł,
3. Pozostałe środki trwałe	7.351.205,44 zł.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw użytkowych

1. Udziały w spółkach:	107.576.849,40 zł
- Tygodnik Krąg Sp. z o.o.	405.000,00 zł,
- Regionalne Centrum Wiedzy i Technologii „INTERIOR” Sp. z o.o.	7.501.000,00 zł,
- Zakład Usług Mieszkaniowych w Nowej Soli Sp. z o.o.	453.500,00 zł,
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli Sp. z o.o.	61.157.449,49 zł,
- Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacji „SUBBUS” Sp. z o.o.	33.100.900,00 zł,
- Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna	4.959.000,00 zł.

Wykaz spółek z udziałem Miasta oraz wielkości udziałów

L.p.	Nazwa spółki	Wartość na 31.12.2019 r.		Wielkość wkładu Miasta		Ilość udziałów/akcji Miasta		Wartość nominalna udziału Miasta	
		Kapitału zakładowego zł	Nominalna udziału/akcji zł	%		szt.		zł	
				Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.
1	„Tygodnik Krag” Sp. z o.o.	405.000,00	100,00	100,00	100,00	4050	4050	405.000,00	405.000,00
2	Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „Interior” Sp. z o.o.	8.302.000,00	100,00	90,35	90,35	75.010	75.010	7.501.000,00	7.501.000,00
3	Zakład Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.	453.500,00	500,00	100,00	100,00	907	907	453.500,00	453.500,00
4	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowej Soli	64.055.000,00	500,00	95,47	95,47	122.312	122.312	61.157.449,49	61.157.449,49
5	Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacyjne „Subbus” Sp. z o.o.	33.105.900,00	100,00	99,98	99,98	397.916	331.009	39.791.601,27	33.100.900,00
6	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	27.184.300,00	100,00	18,24	18,24	4.959.000,00	4.959.000,00	4.959.000,00	4.959.000,00
OGÓLEM								114.267.550,76	107.576.849,49

III. Dane o zmianach mienia komunalnego

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1. Przyjęto z zakończonych inwestycji | 11.016.539,92 zł, |
| 2. Sprzedano: | |
| - lokale mieszkalne na wartość | 574.565,00 zł, |
| - lokale użytkowe na wartość | 42.568,31 zł, |
| - grunty | 22.874.528,90 zł. |

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu | 1.008.085,99 zł, |
| 2. Dochody z tytułu sprzedaży | 23.475.400,61 zł, |
| 3. Dochody z tytułu opłat dzierżawnych | 6.645.471,62 zł, |
| 4. Z przekształcenia prawa użytkowanie wieczyste w prawo własności | 130.896,97 zł. |

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego – zamierzenia o zbyciu mienia w roku 2019:

1. Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych	1.060.000,00 zł,
2. Dochód ze sprzedaży gruntów	14.600.000,00 zł.

**MAJĄTEK GMINY NOWA SÓL-MIASTO W UKŁADZIE PODMIOTOWYM
NA DZIEŃ 31.12.2019 r. – OGÓŁEM**

Lp.	JEDNOSTKI PODLEGŁE GMINIE NOWA SÓL-MIASTO	Wartość majątku brutto		+ zwiększenia - zmniejszenia
		Wartość majątku netto		
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	
1.	URZĄD MIEJSKI W NOWEJ SOLI	683.529.245,39	694.282.406,85	10.753.161,46
		640.172.279,37	644.330.356,83	4.158.077,46
2.	JEDNOSTKI OŚWIATOWE	32.226.922,66	32.286.917,35	59.994,69
		18.105.691,86	17.053.711,88	-1.051.979,98
3.	INSTYTUCJE KULTURY	26.387.061,64	26.959.016,70	571.955,06
		18.887.305,68	18.559.608,62	-327.697,06
4.	ZASOBY MIESZKANIOWE I LOKALOWE O INNYM PRZEZNACZENIU	78.251.174,00	74.329.241,00	-3.921.933,00
		18.568.792,00	17.632.144,00	-936.648,00
5.	POMOC SPOŁECZNA	5.570.287,37	5.648.894,84	78.607,47
		3.069.724,56	2.958.772,04	-110.952,52
8.	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI	20.855.956,01	21.120.867,76	264.911,75
		11.967.368,82	11.387.650,32	-579.718,50
9.	OŚRODEK REHABILITACJI LECZNICZEJ	3.718.912,41	3.863.020,45	134.420,00
		2.239.388,67	2375876,29	136.487,62
OGÓŁEM		850.539.559,48	858.490.364,95	7.950.805,47
		713.010.550,96	714.298.119,98	1.287.569,02

WARTOŚĆ MAJĄTKU URZĘDU MIEJSKIEGO wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

I.p.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana „+” zw. „-” zm.
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	URZĄD MIEJSKI W NOWEJ SOLI	Brutto	683.529.245,39	694.282.406,85	10.753.161,46
		Netto	640.172.279,37	644.330.356,83	4.158.077,46
		Umorzenie	43.356.966,02	49.952.050,02	6.595.084,00
		% umorzenia	6,34	7,2	0,86

WARTOŚĆ MAJĄTKU ZASÓB MIESZKANIOWY I LOKALOWY O INNYM PRZEZNACZENIU

Gminy Nowa Sól-Miasto

wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

I.p.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zw. „-” zm.
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	ZASÓB MIESZKANIOWY I LOKALOWY O INNYM PRZEZNACZENIU	Brutto	78.251.174,00	74.329.241,00	-3.921.933,00
		Netto	18.568.792,00	17.632.144,00	-936.648,00
		Umorzenie	59.690.255,00	56.697.097,00	-2.993.159,00
		% umorzenia	76,28	76,28	0,00

WARTOŚĆ MAJĄTKU POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH
wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

SZKOŁY PODSTAWOWE, w tym:

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zwiększenie „-”, zmniejszenie
1	Szkoła Podstawowa Nr 1	Brutto	4.610.564,00	4.619.444	8.880
		Netto	2.975.853,00	2.842.424	133.429
		Umorzenie	1.634.711,00	1.777.020	142.309
		% umorzenia	35,46	38,47	3,01
2	Szkoła Podstawowa Nr 2	Brutto	3.934.366,52	3.940.453,49	6.086,97
		Netto	3.354.695,19	2.943.572,97	411.122,22
		Umorzenie	579.671,33	996.880,52	417.209,19
		% umorzenia	14,70	25,30	10,6
3	Szkoła Podstawowa Nr 3	Brutto	2.577.225,22	2.728.593,85	82.021,42
		Netto	993.376,29	1.058.634,92	-3.80559
		Umorzenie	1.583.848,93	1.669.958,93	85.826,01
		% umorzenia	61,46	61,20	-0,26
4	Szkoła Podstawowa Nr 5	Brutto	2.661.812,46	2.733.014,07	71.201,61
		Netto	1.724.729,53	1.713.488,32	11.241,21
		Umorzenie	937.082,93	1.019.525,75	82.442,82
		% umorzenia	35,20	37,30	2,10
5	Szkoła Podstawowa Nr 6	Brutto	3.220.614,62	3.383.329,01	162.714,39
		Netto	1.644.158,20	1.577.235,24	-66.922,96
		Umorzenie	1.575.571,85	1.806.093,77	230.521,92
		% umorzenia	48,93	53,38	4,45
6	Szkoła Podstawowa Nr 8	Brutto	8.365.402,84	7.786.439,93	-578.962,91
		Netto	3.925.045,65	3.412.524,43	-512.521,22
		Umorzenie	4.440.357,19	4.373.915,50	-66.441,69
		% umorzenia	53,08	56,17	3,09
OGÓŁEM		Brutto	25.369.985,66	25.191.274,35	-178.111,31
		Netto	14.617.857,86	13.547.879,88	-1.069.977,98
		Umorzenie	10.752.127,80	11.643.394,47	891.266,67
		% umorzenia	42,38	46,22	3,84

WARTOŚĆ MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH

wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

PRZEDSZKOLA

L.p.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zw. „-” zm.
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	PRZEDSZKOLA	Brutto	6.856.937,00	7.095.643,00	238.706,00
		Netto	3.487.834,00	3.505.832,00	17.998,00
		Umorzenie	3.369.103,00	3.589.811,00	220.708,00
		% umorzenia	49,13	50,59	1,46

WARTOŚĆ MAJĄTKU POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK – POMOC SPOŁECZNA

wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

POMOC SPOŁECZNA - OGÓŁEM

L.p.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zw. „-” zm.
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	MOPS ul. Muzealna 46	Brutto	2.579.007,88	2.642.419,58	63.411,70
		Netto	1.263.704,70	1.218.232,60	-45.472,10
		Umorzenie	1.315.303,18	1.424.186,98	108.883,80
		% umorzenia	51,00	53,90	2,9
2.	ŻŁOBEK MIEJSKI ul. Matejki 46	Brutto	2.777.913,59	2.786.150,39	8.236,80
		Netto	1.806.019,86	1.740.539,44	-65.480,42
		Umorzenie	971.893,73	1.045.610,95	73.717,22
		% umorzenia	34,99	37,53	2,54
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Muzealna 46	Brutto	213.365,90	220.324,87	6.958,97
		Netto	0,00	0,00	0,00
		Umorzenie	213.365,90	220.324,87	6.958,97
		% umorzenia	100,00	100,00	-
OGÓŁEM	Brutto	5.570.287,37	5.648.894,84	78.607,47	
	Netto	3.069.724,56	2.958.772,04	-110.952,52	
	Umorzenie	2.500.562,81	2.690.122,80	189.559,99	
	% umorzenia	44,89	47,62	2,73	

WARTOŚĆ MAJĄTKU POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2017r.	Zmiana „+” zw. „-” zm.
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NOWEJ SOLI	Brutto	20.855.956,01	21.120.867,76	264.911,75
		Netto	11.967.368,82	11.387.650,32	-579.718,50
		Umorzenie	8.888.587,19	9.733.217,44	844.630,25
		% umorzenia	42,62	46,08	3,46

WARTOŚĆ MAJĄTKU INSTYTUCJI KULTURY wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

INSTYTUCJE KULTURY, w tym:

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zwiększenie „-” zmniejszenie
1	NOWOSOLSKI DOM KULTURY	Brutto	9.906.170,64	10.257.840,70	351.670,06
		Netto	8.049.577,68	8.031.501,62	-18.076,06
		Umorzenie	1.856.592,96	2.226.339,08	369.746,12
		% umorzenia	18,74	21,70	2,96
2	MUZEUM MIEJSKIE	Brutto	5.633.816,00	5.730.247,00	96.431,00
		Netto	4.170.980,00	4.137.206,00	-33.774,00
		Umorzenie	1.462.836,00	1.593.041,00	130.205,00
		% umorzenia	25,97	27,80	1,83
3	BIBLIOTEKA MIEJSKA	Brutto	10.847.075,00	10.970.929,00	123.854,00
		Netto	6.666.748,00	6.390.901,00	-275.847,00
		Umorzenie	4.180.327,00	4.580.028,00	399.701,00
		% umorzenia	38,54	41,75	3,21
OGÓLEM	Brutto	26.387.061,64	26.959.016,70	571.955,06	
	Netto	18.887.305,68	18.559.608,62	-327.697,06	
	Umorzenie	7.499.755,96	8.399.408,08	899.652,12	
	% umorzenia	28,42	31,16	0,03	

WARTOŚĆ MAJĄTKU JEDNOSTKI OPIEKI ZDROWOTNEJ
Wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r.

OŚRODEK REHABILITACJI LECZNICZEJ

L.p.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana „+” zwiększenia „-” zmniejszenia
1	2	3	4	5	6 (5-4)
1.	Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej	Brutto	3.718.912,41	3.863.020,45	144.108,04
		Netto	2.239.388,67	2.375.876,29	136.487,62
		Umorzenie	1.479.523,74	1.487.144,16	7.620,42
		% umorzenia	39,78	38,50	-1,29

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY NOWA SÓL – MIASTO

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych samorządowymi jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. jednostkami budżetowymi
Gminy Nowa Sól-Miasto były:

1. Urząd Miejski w Nowej Soli ul. M. J. Piłsudskiego 12,
2. Zasoby Mieszkalne i lokalowe o innym przeznaczeniu

3. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki, ul. Szkolna 1 w Nowej Soli,
4. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Marii Konopnickiej z oddziałami Integracyjnymi, ul. Gimnazjalna 11 w Nowej Soli,
5. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliana Tuwima , ul. Botaniczna 22 w Nowej Soli,
6. Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Władysława Broniewskiego, ul. Młodych 2 w Nowej Soli,
7. Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. T. Kościuszki 26 w Nowej Soli,
8. Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Korczaka, ul. Jana Matejki 29 w Nowej Soli,

9. Publiczne Przedszkole Nr 1, ul. Bohaterów Getta 1 w Nowej Soli,
10. Publiczne Przedszkole Nr 2, ul. Okrężna 2 w Nowej Soli,
11. Publiczne Przedszkole Nr 5, ul. Kręta 18 w Nowej Soli,
12. Publiczne Przedszkole Nr 6, ul. Kasprzaka 3 w Nowej Soli,
13. Publiczne Przedszkole Nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Drzewna 5 w Nowej Soli,
14. Publiczne Przedszkole Nr 8, ul. Żeromskiego 7 w Nowej Soli,
15. Publiczne Przedszkole Nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Wrocławska 37A w Nowej Soli,
16. Publiczne Przedszkole Nr 11, ul. Jana Matejki 28 w Nowej Soli,
17. Publiczne Przedszkole Nr 12, Os. Konstytucji 3 Maja 12H w Nowej Soli,

18. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Św. Barbary 2 w Nowej Soli,
19. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Muzealna 46 w Nowej Soli,
20. Żłobek Miejski, ul. Matejki 30 w Nowej Soli,
21. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Muzealna 46 w Nowej Soli.

INNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY NOWA SÓL-MIASTO

I. INSTYTUCJE KULTURY

1. Nowosolski Dom Kultury, ul. Piłsudskiego 49 w Nowej Soli,
2. Muzeum Miejskie w Nowej Soli, ul. Muzealna 20 w Nowej Soli,
3. Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Bankowa 3 w Nowej Soli.

II. JEDNOSTKI OPIEKI ZDROWOTNEJ

1. Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej w Nowej Soli, ul. Kościuszki 27 w Nowej Soli.

III. SPÓŁKI PRAWA HANDLOWEGO Z UDZIAŁEM KAPITAŁU GMINY NOWA SÓL

1. Zakład Usług Mieszkaniowych Spółka z o.o., ul. Wróblewskiego 7 w Nowej Soli,
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Soli Spółka z o.o., ul. Konstruktorów 2 w Nowej Soli,
3. Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Orła Białego 22, Kostrzyn nad Odrą,
4. Tygodnik Krąg Spółka z o.o., ul. Parafialna 2b w Nowej Soli,
5. Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Spółka z o.o., ul. Inżynierska 8 w Nowej Soli,
6. Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacyjne „SUBBUS” Spółka z o.o., ul. Wielkopolska 23 w Nowej Soli.