

**UCHWAŁA NR XI/85/19
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól
obejmującego północną część Zatorza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LXVIII/551/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, uchwalonego uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r., (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2011 r. nr 101, poz. 1920), zwaną dalej planem.

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - określający szczegółowe granice terenów objętych planem, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r. oraz zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Rozdział 2.
Zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól
obejmującego północną część Zatorza.**

§ 4. Przedmiotem planu jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, dotycząca przeznaczenia terenów, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 165/63 i 165/25 przy ul. Jana Pawła II;
- 2) 342/7 przy ul. 1 Maja;
- 3) 179/171 przy ul. Staszica.

§ 5. W części tekstowej, tj. w uchwale Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 ust. 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: “2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami MN i MN-1 – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, dla których.”;
- 2) § 11 ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: “c) funkcję usługową nieuciążliwą (np. biura, małe sklepy) o powierzchni do 50% budynku z wyłączeniem warsztatów samochodowych na terenach oznaczonych symbolem MN oraz bez wyłączenia warsztatów samochodowych na terenie oznaczonym symbolem MN-1”;
- 3) pierwsze zdanie § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie: “3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami U,MW; U,MW-1 i U,MW-2 – funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których.”;

4) § 11 ust. 3 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: “c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, to jest maksymalnie 12 m, mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu, lub 17 m do poziomu kalenicy, za wyjątkiem terenu U,MW-2, dla którego ustala się wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, to jest maksymalnie 15 m, mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu, lub 20 m do poziomu kalenicy”.

§ 6.1 Załącznik nr 1 i nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, uchwalonego uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 czerwca 2011 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W części graficznej wprowadza się zmiany w zakresie:

- 1) terenu dotyczącego działek o numerach ewidencyjnych 165/63 i 165/25 przy ul. Jana Pawła II, który otrzymuje oznaczenie – “U,MW-2 - funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej”;
- 2) terenu dotyczącego działki o numerze ewidencyjnym 342/7 przy ul. 1 Maja, który otrzymuje oznaczenie – “U - funkcja usługowa”;
- 3) terenu dotyczącego działki o numerze ewidencyjnym 179/171 przy ul. Staszica, który otrzymuje oznaczenie – “MN -1 - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna”.

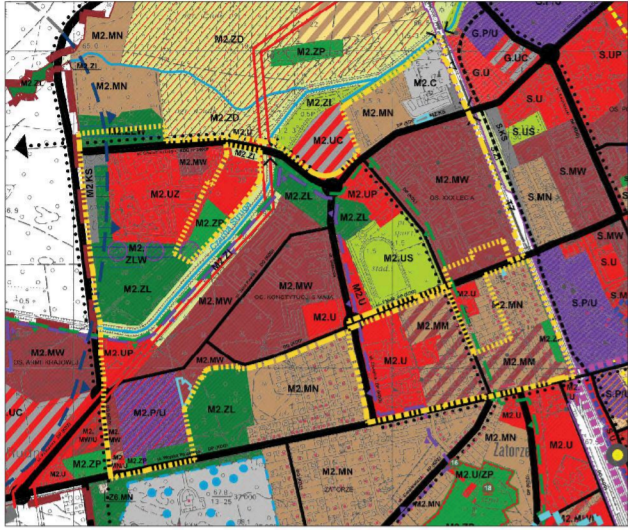
Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Andrzej Petreczko



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNĄ CZĘŚĆ ZATORZA

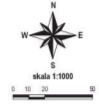
LEGENDA DO ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem - ujednolicony rysunek
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

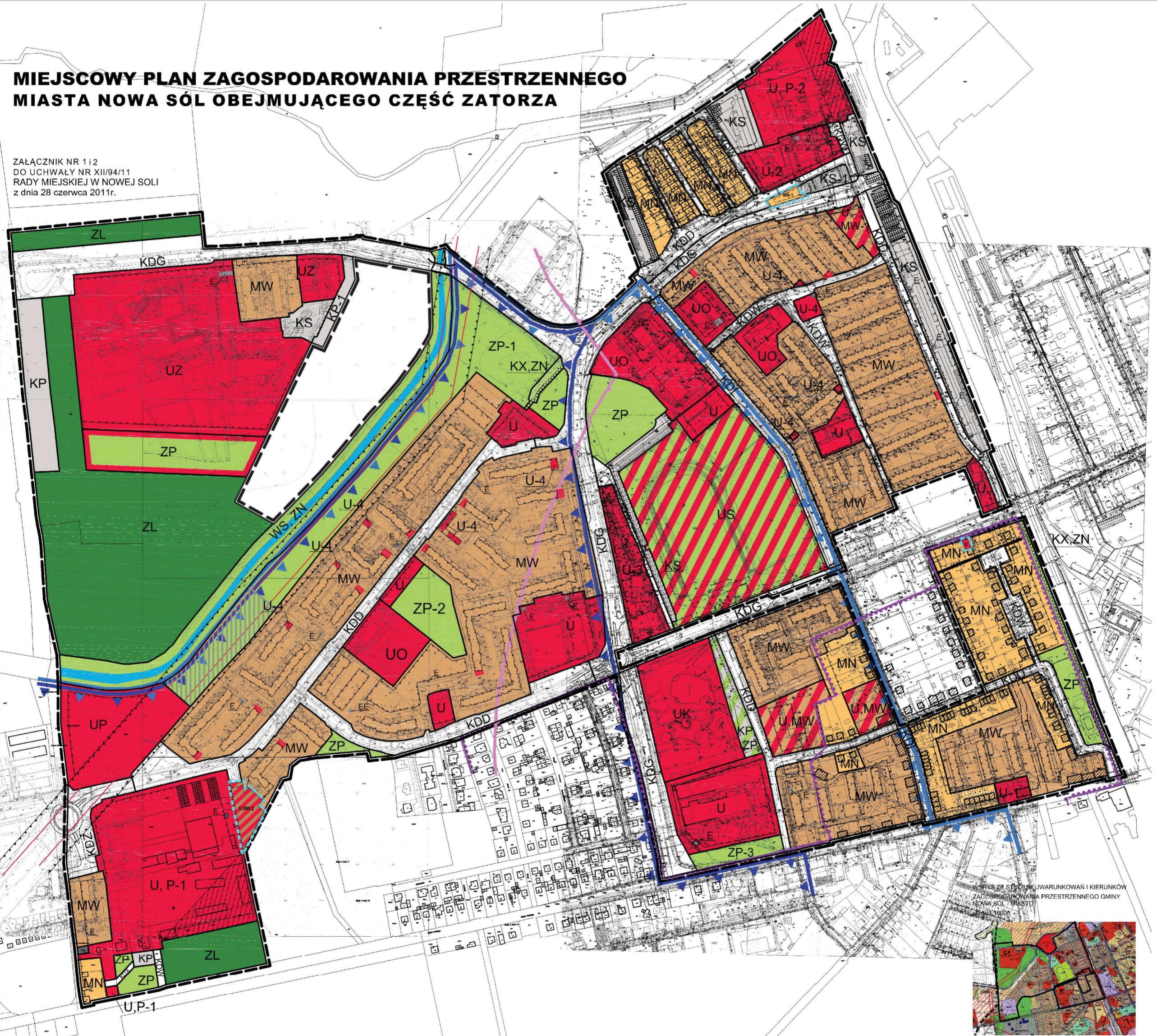
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWA SÓL - MIASTO

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/85/19 Rady
Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 31 maja 2019r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ ZATORZA

ZALĄCZNIK NR 112
DO UCHWAŁY NR XII/94/11
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI
z dnia 28 czerwca 2011r.



Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie istniejącego podziału terenu na działki
- linie wewnętrznego podziału - orientacyjne
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

Użytkowanie terenu:

- tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjno - technicznej
- tereny o funkcji usługowej
- tereny usług oświaty
- tereny usług zdrowia
- teren usług sakralnych
- teren usług publicznych - komenda policji

- teren usług sportu i rekreacji
- tereny zieleni urządzonej
- tereny lasów
- teren wód powierzchniowych i skarp
- tereny garaży
- tereny parkingów
- teren parkingu i zieleni urządzonej
- tereny ulic głównych
- tereny ulic lokalnych
- teren ulicy zbiorczej
- tereny garaży
- tereny ulic dojazdowych
- tereny ulic wewnętrznych
- tereny ciągów pieszych
- teren ciągu pieszko - jezdnego
- ciąg pieszy w zieleni
- tereny istniejących stacji transformatorowych

- teren projektowanej stacji transformatorowej
- teren istniejącej stacji redukcji gazu
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- granica otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Nowa Sól wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-375/A (2203)
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica terenu ochrony pośredniej o złagodzonych warunkach ochrony
- granica terenu ochrony pośredniej o podwyższonych warunkach ochrony
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV - zakaz zabudowy
- propozycja lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
- propozycja lokalizacji garaży
- miejsca lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD & MŁC SPÓŁKA Z O.O.
ul. KIERZACKA 71
52-400 ZIELONA GÓRA
TEL. 646202020, 246667

OPRACOWANIE:
mgr inż. Andrzej Krawczyk - Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna im. Jana Pawła II w Zielonej Górze

OPRACOWANIE ZMIANY PLANU
PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. s.n.
Zielona Góra, ul. Białowa 1, tel. (058) 451 13 21



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/85/19
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 31 maja 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,

dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z brakiem uwag, a w szczególności uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Nowej Soli, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Andrzej Petreczko

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/85/19
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 31 maja 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Soli, rozstrzyga, co następuje: Stwierdza się, iż inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego północną część Zatorza, nie występują.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Andrzej Petreczko