

**UCHWAŁA NR XLI/334/17  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól  
(teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/209/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli, z dnia 30 maja 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego), zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest teren usług publicznych.

3. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 0,29 ha, graniczący:

- 1) od południowego – zachodu – z ulicą Piłsudskiego;
- 2) od południowego – wschodu – z ulicą Żeromskiego;
- 3) od północnego – zachodu – z terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) od północnego – wschodu – z terenem zabudowy mieszkaniowej.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1: 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem i obszar GZWP nr 302;
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol przeznaczenia terenu;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 2) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami wystroju elewacji, w tym: gzymsami i pilastrami oraz na odległość do 1 m, elementami budynków takimi jak: wykusze, balkony, okapy, zadaszenia, podesty, rampy, schody zewnętrzne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustalającą obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych, przy czym bezpośrednio przy niej należy usytuować co najmniej 60% powierzchni elewacji budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami wystroju elewacji, w tym: gzymsami i pilastrami oraz na odległość do 1 m, elementami budynków takimi jak: wykusze, balkony, okapy, zadaszenia; obowiązująca linia zabudowy nie obowiązuje kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
- 5) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 6) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi świadczone na rzecz całego społeczeństwa;
- 7) wysokość zabudowy dla budowli – należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli;
- 8) wysokość zabudowy dla budynków – należy przez to rozumieć pionową odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenu. Linie rozgraniczające teren.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.**

§ 6. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony symbolem **UP**, dla którego obowiązuje przeznaczenie – usługi wymiaru sprawiedliwości, służące działalności powszechnych jednostek organizacyjnych prokuratury, sądów powszechnych, sądów administracyjnych, sądów karnych oraz wojskowych prokuratur i sądów.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:

- a) od 2,4 do 2,7 m, jako istniejąca linia zabudowy budynku objętego ewidencją zabytków, liczonej od linii rozgraniczającej teren drogi – ul. Piłsudskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu od strony południowo - zachodniej,
  - b) bezpośrednio przy linii rozgraniczającej teren drogi – ul. Żeromskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu od strony południowo - wschodniej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości 6 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren sąsiedniej działki budowlanej, zlokalizowanej poza obszarem planu od strony północno – wschodniej;
- 3) parametry budynków, za wyjątkiem budynku objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia § 10 ust. 4:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) rodzaj dachu:
    - mansardowy, wielospadowy, dwuspadowy lub płaski,
    - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu mansardowego, wielospadowego lub dwuspadowego poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,
  - c) wysokość zabudowy dla budynków:
    - maksymalnie 18,5 m, w przypadku dachu mansardowego, wielospadowego lub dwuspadowego,
    - maksymalnie 15 m, w przypadku dachu płaskiego,
  - d) wysokość do gzymsu okapu dachu:
    - 12 m z tolerancją 0,5 m, w przypadku dachu mansardowego,
    - 15 m z tolerancją 0,5 m, w przypadku dachu wielospadowego lub dwuspadowego,
  - e) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla dachów mansardowych – pomiędzy 35 a 75°,
    - dla dachów wielospadowych lub dwuspadowych – pomiędzy 45 a 75°,
    - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków i lukarn oraz innych podobnych,
  - f) rodzaj pokrycia dachu - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blacha prosta;
- 4) wysokość zabudowy dla budowli – maksymalnie 15 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów;
- 5) wielkość maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,8;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 3;
- 7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 2 %.

§ 7. Teren usług publicznych, na rysunku planu, wydzielony został za pomocą linii rozgraniczających teren, które pokrywają się z granicą obszaru objętego planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom niepełnosprawnym, dostęp do obiektów użyteczności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, w postaci kontenerów, garaży blaszanych i kiosków;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, podjazdy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, zieleń;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
- 6) dopuszcza się realizację garaży lub miejsc do parkowania w kondygnacji podziemnej, przyziemnej lub w formie parkingu wielopoziomowego.

2. Obszar objęty planem wpisuje się w granice obszaru zdegradowanego „Dozamet”, dla którego Miasto Nowa Sól, prowadzi działania rewitalizacyjne w oparciu o „Lokalny Program Rewitalizacji miasta Nowa Sól na lata 2016 – 2023”.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny wymagające kształtowania krajobrazu;
- 2) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. Nie ustala się szczegółowych zasad kształtowania krajobrazu, z uwagi na brak występowania jego elementów chronionych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczytków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane;
- 3) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,**

##### **w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 10. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:

- 1) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Nowa Sól, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2203;

2) stanowiska archeologicznego Nowa Sól (miasto) nr 35 (AZP-65-16/58).

2. Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do ewidencji zabytków - budynek mieszkalny wraz z ogrodzeniem od frontu, pochodzący z ok. 1910 r.

3. W związku z występowaniem strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, w granicy obszaru objętego planem obowiązują zasady konserwatorskie, w szczególności:

- 1) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i kontenerów;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, w tym blachy falistej, trapezowej, dachowkopodobnej, okładzin typu siding.

4. Dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, o którym mowa w ust.2, określa się zasady ochrony, uwzględniające w szczególności:

- 1) nakazuje się zachowanie kształtu bryły i jej gabarytów, w tym wysokości kalenicy oraz zachowanie kształtu dachu;
- 2) nakazuje się ochronę elewacji w zakresie wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych, historycznej kolorystyki, poszczególnych historycznych elementów takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, witryny, bramy, wejścia;
- 3) nakazuje się zachowanie historycznych podziałów i cech charakterystycznych historycznej stolarki w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem – zakazuje się stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
- 4) zakazuje się nadbudowy;
- 5) zakazuje się ocieplania elewacji z detalami architektonicznymi;
- 6) zakazuje się instalowania anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, zewnętrznych rur oraz żaluzji zewnętrznych na elewacjach frontowych i bocznych;
- 7) dopuszcza się dobudowę od strony północno – wschodniej;
- 8) dopuszcza się wymianę balustrad balkonów, ozdobnych krat w oknach, witrynach, bramach i wejściach pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki i podziałów, zgodnie ich stanem pierwotnym.

5. W związku z występowaniem stanowiska archeologicznego Nowa Sól (miasto) nr 35 (AZP-65-16/580), o którym mowa w ust. 1, w granicy obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 6.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 11. 1. Obszar objęty planem wpisuje się w obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Obszar objęty planem wpisuje się w obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), dla którego, w obecnym stanie prawnym, nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) udokumentowane złoża kopalin.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne fronty działek - 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, powinien zawierać się w przedziale od 80 do 100°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek, o parametrach innych niż określone w ust. 2, w celu realizacji uzbrojenia terenu lub na polepszenie zagospodarowania terenu.

4. Nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 13. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego, ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną, ul. Żeromskiego, zlokalizowaną poza granicami planu, która przebiega stycznie do granicy planu od strony południowo - wschodniej.

2. W zakresie parkowania pojazdów, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

- 1) w ilości, co najmniej – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) w tym, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 1 miejsce na każde 10 miejsc wyliczonych zgodnie z zasadą określoną w pkt 1.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy oraz dokonywania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z realizacją ustaleń planu, na całym obszarze objętym planem;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek, w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, poprzez jej rozbudowę.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się źródło zasilania - z rozdzielczej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie gromadzenia i odprowadzenia ścieków, ustala się odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji ogólnospławnej, poprzez jej rozbudowę.

5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej, poprzez jej rozbudowę.

6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się źródło zasilania - z dystrybucyjnej sieci gazowej, poprzez jej budowę.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- 1) źródło zasilania - lokalne niskoemisyjne źródła ciepła – energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem biogazowi i siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

### **Rozdział 9.**

#### **Stawki procentowe.**

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy końcowe.**

§ 16. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Sól, dla terenu ograniczonego ulicami Piłsudskiego, Wyspiańskiego, Brzozową do terenów byłych zakładów DOZAMET, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 lutego 2008 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 29, poz. 617 z dn. 8 kwietnia 2008 roku.

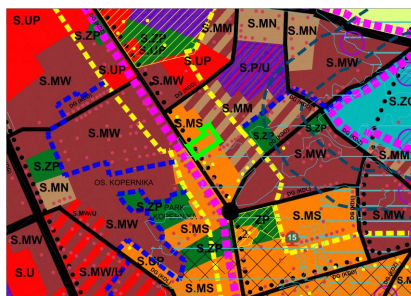
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.


§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.









Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nowej Soli

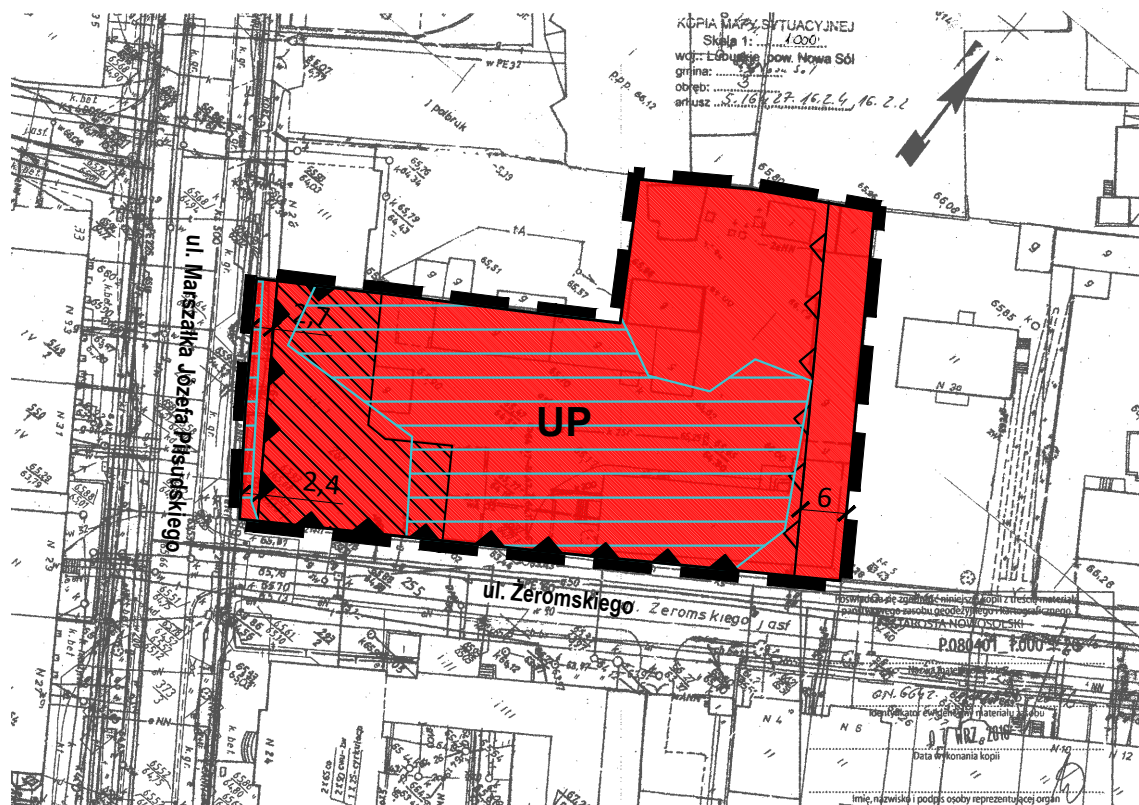
**Piotr Szyszko**

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL (TEREN POŁOŻONY U ZBIEGU ULIC PIŁSUDSKIEGO I ŻEROMSKIEGO)

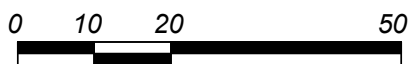


 WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NOWA SÓL - MIASTO

-  granica opracowania planu
-  granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i stanowiska archeologicznego
-  granica obszaru zdegradowanego
-  zabudowa śródmiejska
-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (woda 500 letnia - Ø 0,2%)
-  główne szlaki piesze i rowerowe oraz drogi przyjazne dla rowerów
-  zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków




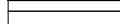

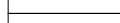

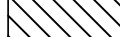
skala 1:1000




PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN  
Zielona Góra, ul. Browarna 1, tel. (068) 451 13 21

### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem i obszar GZWP nr 302
-  linie rozgraniczające teren
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren usług publicznych
-  obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (woda 500 letnia - Ø 0,2%)



## ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,

dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego), nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 39 pkt 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami), do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga oraz żaden wniosek.

W związku z brakiem uwag, a w szczególności uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Nowej Soli, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Soli, rozstrzyga co następuje:

Stwierdza się, iż inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony u zbiegu ulic Piłsudskiego i Żeromskiego), nie występują.