

**UCHWAŁA NR XXV/189/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIV/119/15 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 24.09.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i nr 2, zwany dalej rysunkiem.
4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 4.
6. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą nr XLIII/258/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 lutego 2009 r.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, rozrywki, kultu religijnego, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji, bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z dopuszczeniem usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
- 6) produkcji - należy przez to rozumieć tereny pod lokalizację obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów;
- 7) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;

- 8) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 10) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji produkcyjnej albo usługowej;
- 2) **E** - teren stacji elektroenergetycznej;
- 3) **KDG** – teren drogi głównej;
- 4) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,
 - b) sytuowanie na terenie P/U zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży, z zastrzeżeniem ustaleń dla poszczególnych terenów,
 - b) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych;
2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad wejściami do budynków.
4. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do wód i gruntu.

3. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

4. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu oznaczono stanowisko archeologiczne, w obrębie, którego należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolami KDG i KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

1) ustala się:

a) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych,

b) likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,

c) lokalizację elementów małej architektury (ławki, siedziska, gazony, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe, nośniki reklamowe) w sposób zorganizowany i nie utrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym,

d) utrzymanie istniejącej zieleni;

2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej oraz tablic ostrzegawczych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Na terenach oznaczonym na rysunku symbolem P/U ustala się:

1) formę zabudowy, jako budynki produkcyjne lub usługowe w zabudowie wolnostojącej lub zwartej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości, w miejscach wskazanych na rysunku planu, nie mniejszej niż 0,0m (na linii rozgraniczenia) i nie większej niż 10,0m od linii rozgraniczenia terenów komunikacji kolejowej,

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;

4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 90% powierzchni działki;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 5% powierzchni działki;

6) szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych lub usługowych 6m-300m, obiektów towarzyszących 3m-100m;

- 7) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych lub usługowych do 40m, obiektów towarzyszących do 20m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych budynków produkcyjnych lub usługowych: od 1 do 4; do 2 obiektów towarzyszących;
- 9) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce postojowe na dwa miejsca pracy,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej 1 lokalu usługowego,
 - c) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych albo poprzez dojścia lub dojazdy,
 2. dopuszcza się:
 - 1) zmianę gabarytów budynków istniejących ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 1 pkt 1-9,
 - 2) lokalizowanie obiektów handlowych do 2000m² powierzchni sprzedaży,
 - 3) budowę kondygnacji podziemnych;
 - 4) odstępstwo od linii zabudowy określonych w ust. 1 pkt. 2 w przypadku: realizacji: wag, obiektów ochrony i portierni, na granicy działki bądź min. 1,5m od granicy działki;

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **E** :

- 1) ustala się teren istniejącej stacji transformatorowej z obsługą komunikacyjną z przylegającej drogi KDD;
- 2) dopuszcza się przebudowę i zmianę parametrów obiektu o maksymalnej wysokości do 5,0m zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się zabudowy obiektami małej architektury i nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **KDG** :

- 1) ustala się utrzymanie pasa drogowego o istniejących szerokości w liniach rozgraniczenia;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej oraz tablic ostrzegawczych.

§ 12. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **KDD** :

- 1) ustala się utrzymanie drogi o istniejących szerokości w liniach rozgraniczenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację jezdni oraz chodników;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej oraz tablic ostrzegawczych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych GZWP nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów” zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na terenach objętym niniejszym planem dla zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonej symbolem P/U ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) granice działek należy ustalać prostopadle do przylegającego pasa drogi, z tolerancją 20^o,
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m².

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1, pod realizację: dojazdów, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Ustala się pasy ochrony funkcyjnej od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu: WN-110kV o szerokości 30,0m, SN-15kV o szerokości 12,0m, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - b) nośników reklamowych wymagających fundamentowania;
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc parkingowych;
 - c) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem;
 - d) zieleni niskiej.

2. Ustala się strefy techniczne dla projektowanych sieci, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od rodzaju i przekroju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - b) nośników reklamowych wymagających fundamentowania;
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc parkingowych;
 - c) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem;
 - d) zieleni niskiej.

3. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami infrastruktury technicznej, sieci należy przebudować.

4. Dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Przy zachowaniu przepisów odrębnych utrzymuje się zachowanie istniejących rowów melioracji szczegółowej w ich obecnych parametrach, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją rowów,
- 2) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) budowę infrastruktury technicznej.

6. Zakazuje się lokalizacji oraz zagospodarowania terenu na inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów).

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w załączniku nr 1 nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez drogi serwisowe.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w załączniku nr 2 nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez ulicę Żabią stanowiącą drogę powiatową.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
- 3) dopuszcza się budowę ujęć własnych.

3. Odnośnie ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji. Ścieki przemysłowe o przekroczonych substancjach określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji należy zneutralizować za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.

4. Odnośnie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 2) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;
- 4) odprowadzenie wód na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców z kablowej sieci elektroenergetycznej, wyprowadzonej ze stacji transformatorowych.

6. Odnośnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

7. Ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Odnośnie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się lokalizacji zakładów związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację parkingów naziemnych,
- 3) wykorzystanie terenu pod komunikację, zieleń urządzoną, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 19. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 20. Tracą moc w zakresie niniejszej uchwały: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXV/206/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26 września 2008r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 135 poz. 2144 z dnia 18 grudnia 2008r.) i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęta uchwałą Nr XXVII/197/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 czerwca 2012r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1563 z dnia 9 sierpnia 2012r.)

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

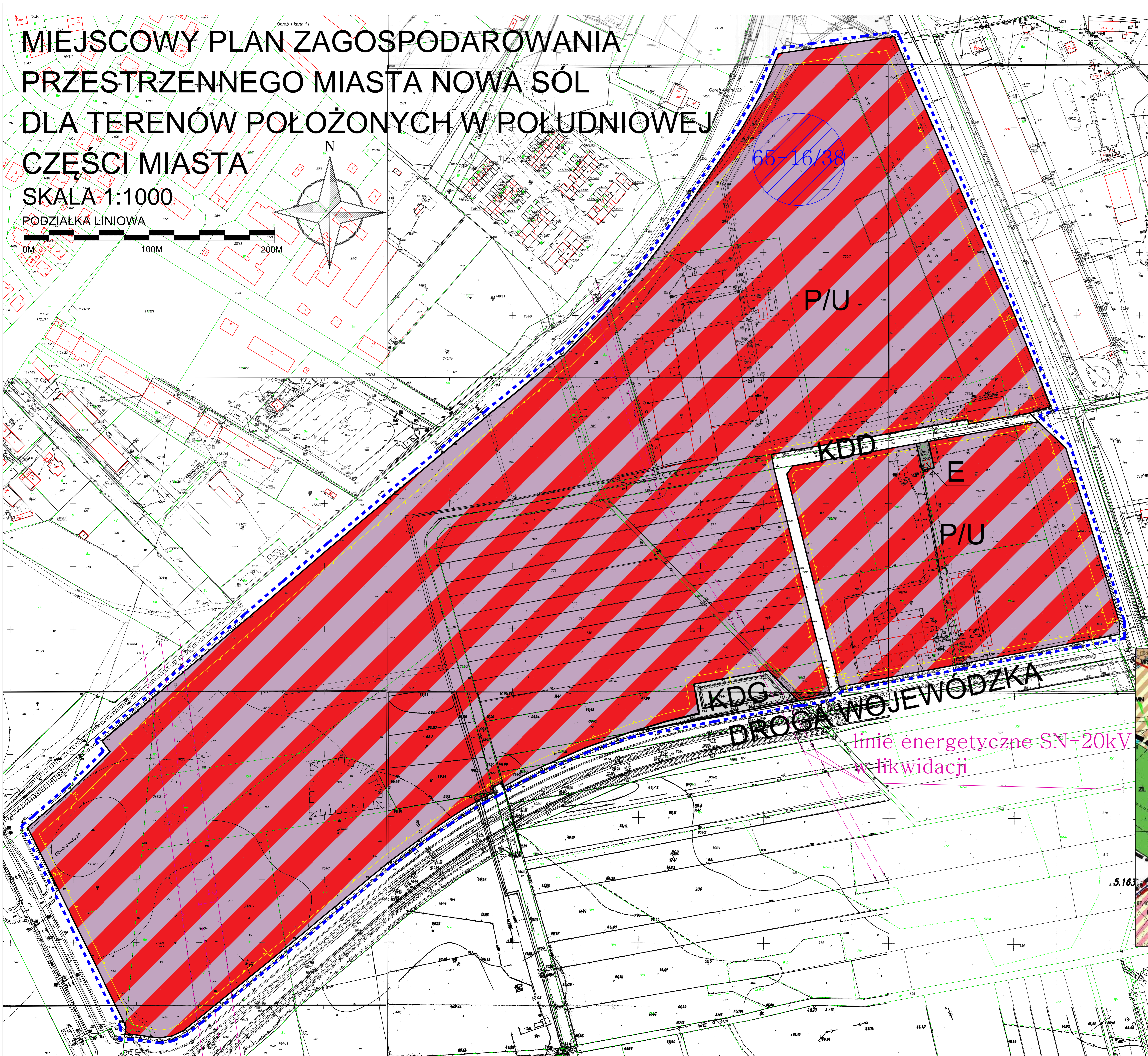
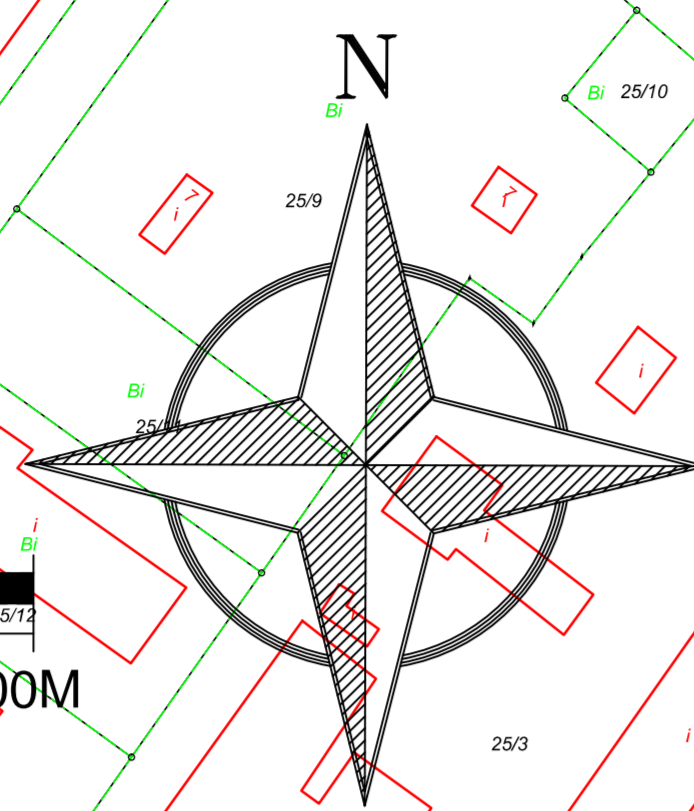
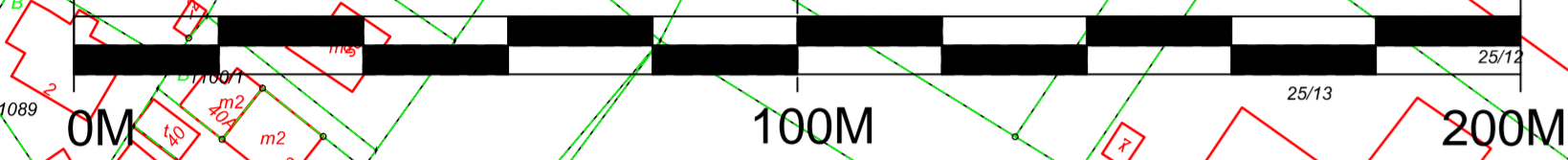
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Piotr Szyszko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA

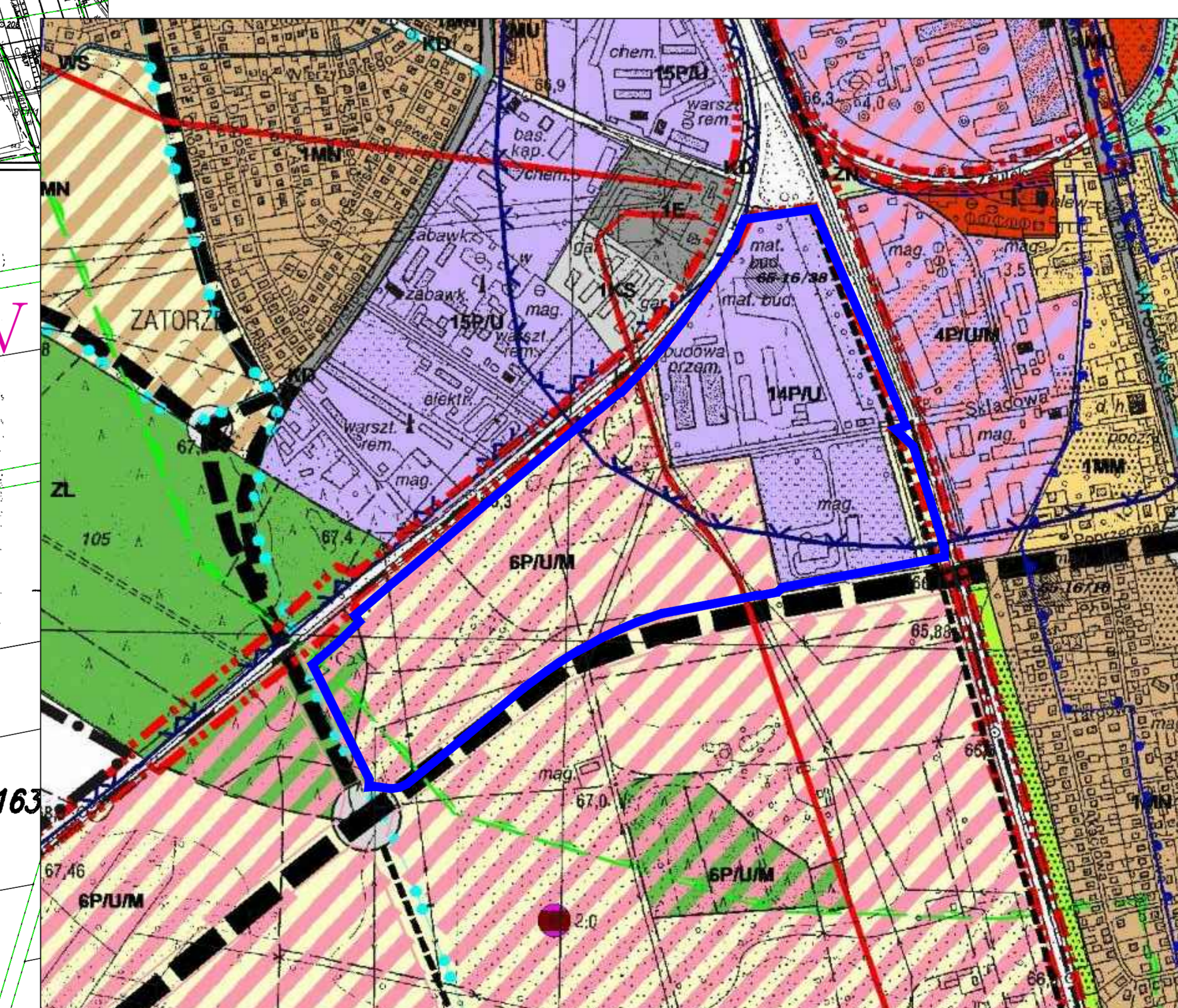


RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/189/16 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI Z DNIA 31 MARCA 2016 ROKU

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN DROGI GŁÓWEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONOWA WN-110KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ 30,0M

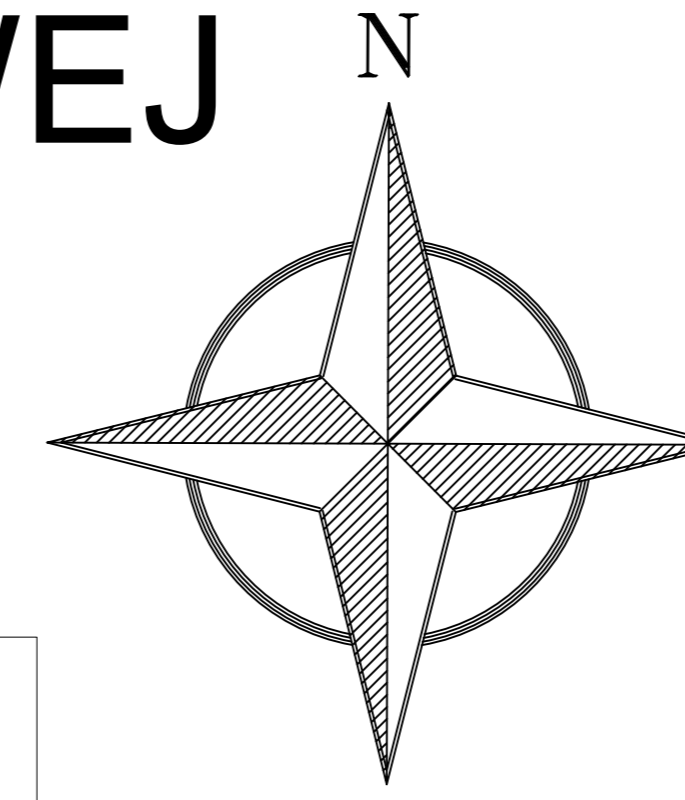
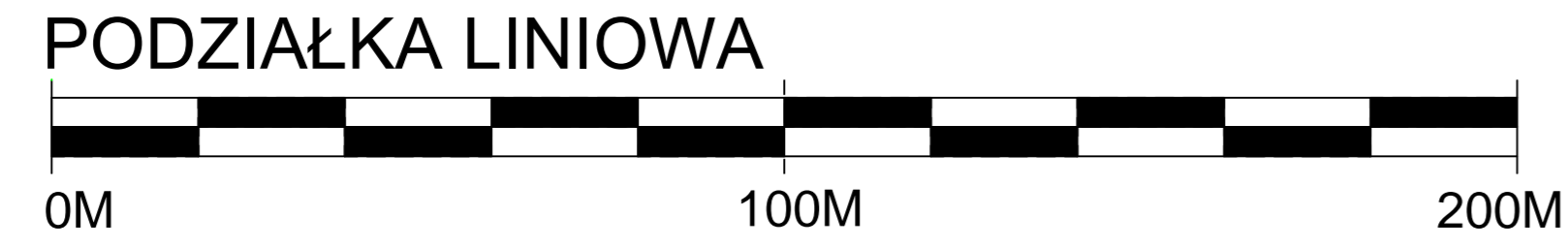
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL



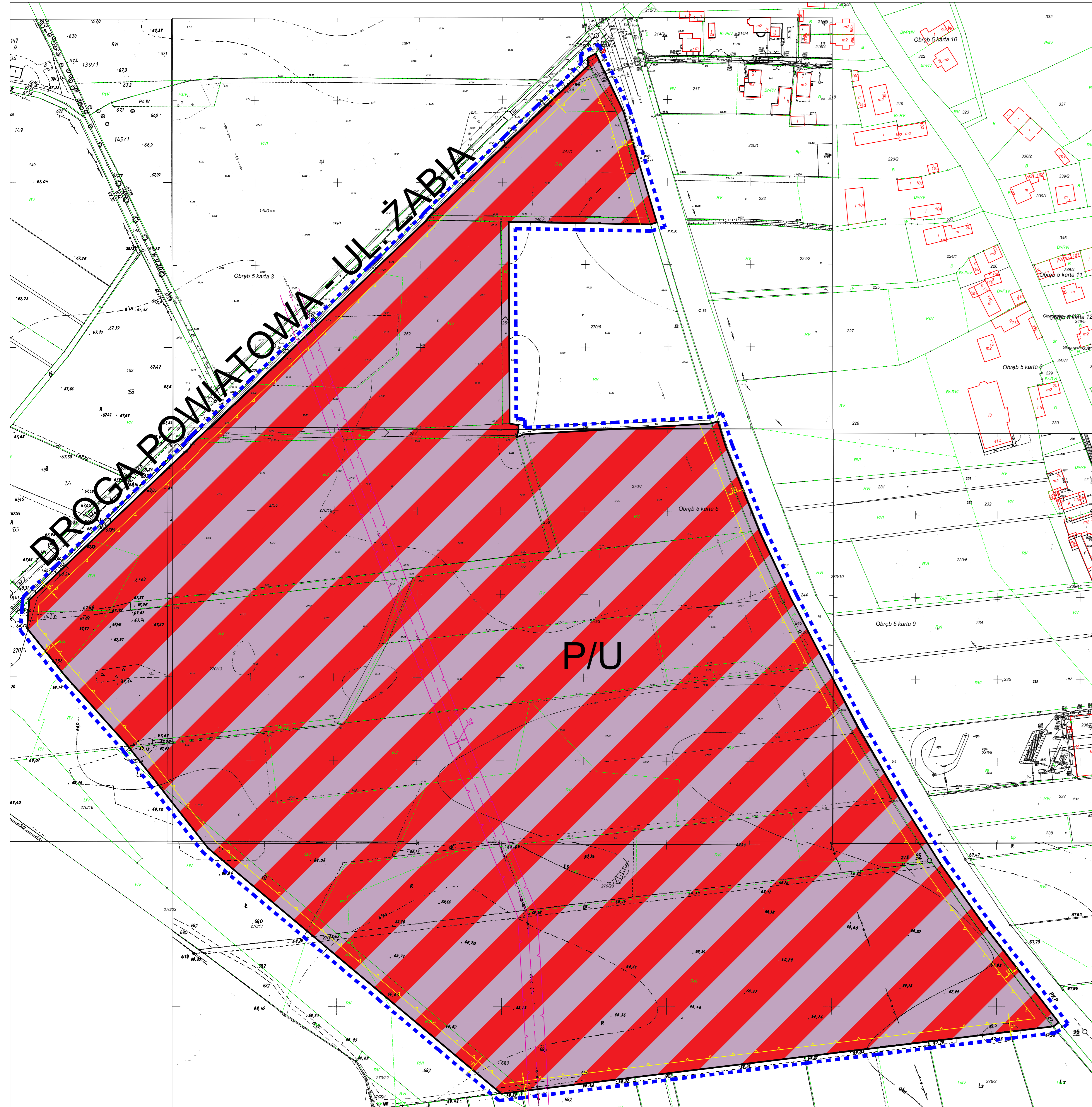
GRANICA OPRACOWANIA PLANU

PRO PLAN
 PRACOWNIA URBANISTYCZNA
 IWONA CZAPLIŃSKA
 65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
 TEL. 0684522931, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
 mgr inż. Marek Czaplinski uprawnienia urbanistyczne nr 1629


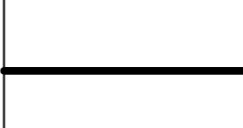
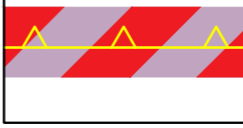

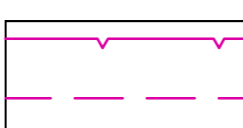
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA SKALA 1:1000



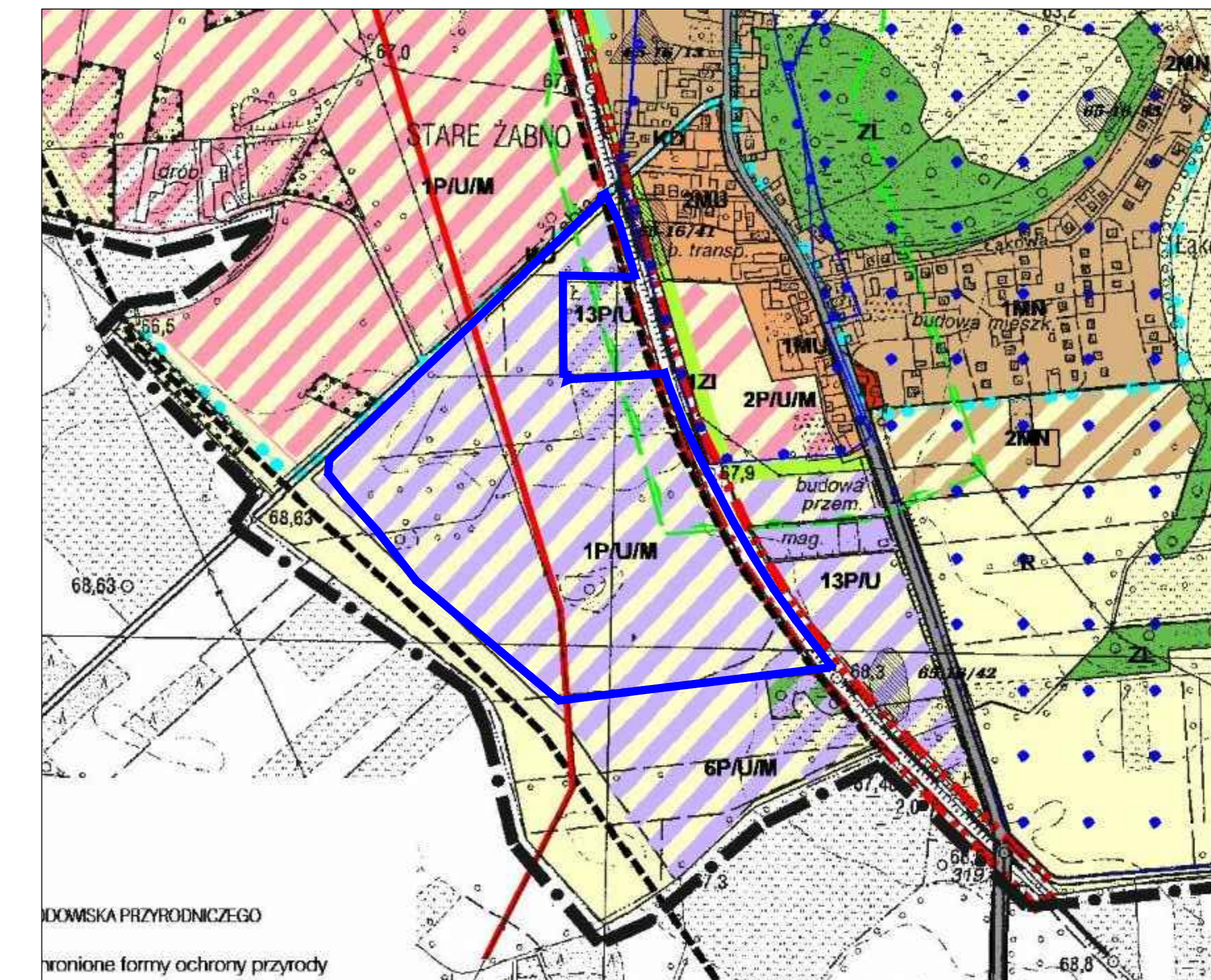
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/189/16
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI
Z DNIA 31 MARCA 2016 ROKU



OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAWIETRZNA SN-15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ 12,0M

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL



DOMSKA PRZYRODNICZEGO
ironiczne formy ochrony przyrody

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU

PRO PLAN
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWONA CZAPLIŃSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
TEL. 0684522931, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
mgr inż. Marek Czaplinski uprawnienia urbanistyczne nr 1629

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/189/16

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/189/16
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta., inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi miasta,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) z dużym istniejącym zapotrzebowaniem.