

Uchwała Nr XXXVI / 250 / 2005
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 24 czerwca 2005 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego teren byłego zakładu Dozamet.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591, ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr XII / 85 / 2003 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowej Soli, obejmującego teren byłego Dozamet, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren byłego zakładu Dozamet w Nowej Soli. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki: nr 1 (rysunek planu podstawowy), nr 2 (infrastruktura sanitarna) i nr 3 (infrastruktura energetyczna) oraz rozstrzygnięcia wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki nr 4 i 5.

2. Uchwalony plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowej Soli, uchwalonym uchwałą nr XXXI / 222 / 2001 Rady Miejskiej Nowej Soli z dnia 23 lutego 2001 r.

§ 2.1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenu zakładu wymienionego w § 1, ust. 1 w ramach jego restrukturyzacji, z przeznaczeniem wyodrębnionych terenów na cele działalności gospodarczej obejmującej funkcje produkcyjno – techniczne i usługowe oraz funkcje towarzyszące.

2. Wielkość usług handlowych dla terenu objętego planem ustala się na 6300 m² powierzchni sprzedaży, w tym możliwość lokalizacji dwóch obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każdy, jeden o przeważającej branży technicznej, drugi o przeważającej branży spożywczej. Ponadto, dopuszcza się lokalizację obiektu o powierzchni sprzedaży 1000m² dla branży budowlanej i wyposażenia wnętrz. Lokalizacja obiektów alternatywna – na terenie ozn. symb. U, P – 1 lub na terenie ozn. symb. P, U – 2. Wielkość każdego z pozostałych obiektów handlowych nie może przekraczać 500m² powierzchni sprzedaży.

3. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach uwidocznione na rysunku planu, nie stanowią przesądzeń o podziale terenów na działki.

5. Warunkiem zagospodarowania terenu objętego planem jest utworzenie nowego wjazdu na teren oraz modernizacja skrzyżowania ulic J. Piłsudskiego i Staszica (droga krajowa nr 3 i droga wojewódzka nr 292), w formie ronda.

6. Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu oraz rozwiązania techniczne i architektoniczne budynków winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

7. Jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby funkcji wynikających z przeznaczenia terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) Teren oznaczony symbolem U, P – 1

- a) funkcja – teren o charakterze wielofunkcyjnym, z preferencją funkcji usługowej i produkcyjno – technicznej; możliwość lokalizacji obiektów usługowych o charakterze ogólnomiejskim, w tym dwóch obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każdy, jeden o przeważającej branży technicznej, drugi o przeważającej branży spożywczej i obiektu o powierzchni sprzedaży 1000m² dla branży budowlanej i wyposażenia wnętrz, – zgodnie z § 2 ust. 2; ponadto dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
- b) dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu w całości dla jednej z wymienionych w pkt 1a funkcji, lub jego podziału na działki,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
- d) dopuszcza się możliwość wyburzenia ściany zewnętrznej murowanej oraz konstrukcji stalowej dużej odlewni (oznaczonych na rysunku planu) po uzyskaniu zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Teren oznaczony symbolem P, U – 2

- a) funkcja produkcyjno – techniczna i usługowa; możliwość lokalizacji obiektów usługowych o charakterze ogólnomiejskim, w tym dwóch obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2.000 m² każdy, jeden o przeważającej branży technicznej, drugi o przeważającej branży spożywczej oraz obiektu o powierzchni sprzedaży 1000m² dla branży budowlanej i wyposażenia wnętrz, – zgodnie z § 2 ust. 2,
- b) dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu w całości dla jednej z wymienionych w pkt 2a funkcji, lub jego podziału na działki,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,

3) Teren oznaczony symbolem P, U – 3

- a) funkcja produkcyjno – techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- b) możliwość adaptacji lub wyburzenia istniejących obiektów nie przedstawiających wartości historycznych,
- c) zabudowa projektowana winna być zharmonizowana (gabaryty, wysokość budynków) z zabudową o charakterze zabytkowym przewidzianą do adaptacji.

4) Teren oznaczony symbolem KS – 4

- a) funkcja – urządzenia obsługi pojazdów samochodowych, istniejąca stacja paliw; adaptacja stacji, możliwość rozszerzenia funkcji terenu związanych z obsługą pojazdów samochodowych oraz o usługi handlowe,
- b) nakaz ochrony drzewostanu istniejącego w północnej części działki.

5) Teren oznaczony symbolem U – 5

- a) funkcja – usługi handlowe, istniejące pawilony handlowe; dopuszcza się możliwość rozszerzenia lub zmiany funkcji o rzemiosło usługowe oraz gastronomię,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy; nie dopuszcza się nadbudowy budynków.

6) Teren oznaczony symbolem A, U – 6

- a) funkcja – administracja i usługi, możliwość adaptacji budynków na hotel,
- b) budynki istniejące o charakterze zabytkowym (budynek administracyjny i portiernia); nie dopuszcza się ich przebudowy i rozbudowy, związanych ze zmianą formy budynków,
- c) nakaz ochrony istniejącego na działce drzewostanu.

7) Teren oznaczony symbolem P, U – 7

- a) funkcja produkcyjno – techniczna i usługowa,
- b) budynek o charakterze zabytkowym, nie dopuszcza się jego przebudowy i rozbudowy, związanej ze zmianą formy budynku.

8) Teren oznaczony symbolem P, U – 8

- a) funkcja produkcyjno – techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy; nie dopuszcza się nadbudowy budynków.

9) Teren oznaczony symbolem P, U – 9

- a) funkcja produkcyjno – techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- b) możliwość adaptacji lub wyburzenia istniejących obiektów,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

10) Teren oznaczony symbolem A – 10

- a) funkcja administracyjna, obiekt użytkowany na cele administracji sądowniczej (Prokuratura i Sąd Rejonowy),
- b) budynek o charakterze zabytkowym; adaptacja budynku, nie dopuszcza się jego przebudowy i rozbudowy, związanej ze zmianą formy budynku,
- c) nakaz ochrony istniejącej zieleni.

11) Teren oznaczony symbolem Z P – 11

- a) funkcja – zieleń urządzona, o charakterze publicznym, istniejący park przyzakładowy (dawny ogród willowy); park wpisany do rejestru zabytków,
- b) adaptacja parku, nakaz ochrony istniejącej zieleni; zagospodarowanie zieleni na cele rekreacyjne, ogólnodostępne z zachowaniem historycznych elementów małej architektury (fontanna, mur).

12) Teren oznaczony symbolem P, U – 12

- a) funkcja produkcyjno – techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- b) możliwość wyburzenia budynku oraz włączenia działki do terenu ozn. symb. P, U – 3.

13) Teren oznaczony symbolem W Z – 13

- a) funkcja – urządzenia zaopatrzenia w wodę; adaptacja obiektu z możliwością jego modernizacji,
- b) wieża ciśnień o charakterze zabytkowym, nie dopuszcza się jej przebudowy.

14) Teren oznaczony symbolem P, U – 14

- a) funkcja produkcyjno – techniczna (urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej) i usługowa,
- b) możliwość adaptacji i zmiany funkcji lub wyburzenia istniejących obiektów; nie dopuszcza się ich nadbudowy.

15) Teren oznaczony symbolem NO – 15

- a) funkcja – urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych, przemysłowych i wód opadowych,
- b) adaptacja istniejących urządzeń z możliwością ich modernizacji – przebudowa i rozbudowa.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Rehabilitacja istniejącej zabudowy, przede wszystkim zabytkowej przewidzianej do adaptacji, obejmująca rewaloryzację budynków pod względem estetycznym i użytkowym, celem utrzymania ich we właściwym stanie technicznym.

2. Konieczność uzgodnienia przed wydaniem pozwolenia na budowę z Prezydentem Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, elewacji obiektów od strony ulicy J. Piłsudskiego oraz ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 1.

3. Wysokość budynków projektowanych; minimalna – 4 m, maksymalna – 12 m, licząc od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu, ustalenie dotyczy głównych brył budynków; dopuszcza się stosowanie dachów wielopołaciowych.

4. Zakaz stosowania betonowych płotów i ogrodzeń prowizorycznych z siatek drucianych; ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska

§ 5.1. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 o statusie najwyższej ochrony, w granicach którego położone jest miasto Nowa Sól, w tym teren objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej, obejmuje:

- odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9, pkt 3
- oczyszczenie i odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9, pkt 4
- oczyszczenie i odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9, pkt 5
- wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę

techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów, przy realizacji nowych obiektów oraz dróg.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 6.1. Wprowadza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, uwidocznione na rysunku planu.

- a) strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca południową, najstarszą (XIX – wieczną) część zakładu,
- b) strefa B – ochrony konserwatorskiej, obejmująca północną część zakładu, powstałą w 1–szym ćwierćwieczu XX w.,
- c) strefa K – ochrony krajobrazu, obejmująca część zakładu powstałą w 2 – giej połowie XX w.,
- d) strefa W – ochrony archeologicznej pokrywająca się obszarowo ze strefami A i B ,
- e) strefa OW – obserwacji archeologicznej pokrywająca się obszarowo ze strefą K.

2. Obowiązuje ochrona prawna niżej wymienionych obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- mała odlewnia (dz. nr ewid. 2/27)
- budynek zaopatrzenia (dz. nr ewid. 2/32)
- willa właściciela fabryki – ambulatorium, obecnie siedziba Prokuratury i Sądu Rejonowego (dz. nr ewid. 2/3)
- budynek administracyjny (dz. nr ewid. 2/26)
- portiernia (dz. nr ewid. 2/26)
- prototypownia i budynek wydziału elektrycznego (dz. nr ewid. 2/21)
- laboratorium (dz. nr ewid. 2/21)
- stacja transformatorowa (dz. nr ewid. 2/27)
- stacja prób (dz. nr ewid. 2/68)
- wodna wieża ciśnień (dz. nr ewid. 2/49)
- ogród willowy wraz z fontanną i historycznym murem (dz. nr ewid. 2/65, 2/66 i 2/3)
- teren najstarszej części zakładu.

3. W strefie A – pełnej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wytyczne:

- a) ochrona historycznego rozplanowania zakładu,
- b) funkcja – przemysłowa, handlowo – usługowa, administracyjna i zieleni; nie dopuszcza się funkcji obsługi komunikacji, obecna funkcja obiektów może być zmieniona za zgodą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) na prowadzenie wszelkich prac na zewnątrz i wewnątrz budynków wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) historyczne elementy elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków (np. okna, drzwi) oraz detal architektoniczny w miarę potrzeby winny być poddane konserwacji; kiedy ze względu na zły stan elementu konserwacja jest niemożliwa, dopuszcza się jego wymianę z zachowaniem materiału, kształtu, koloru oraz pozostałych parametrów zgodnych ze stanem pierwotnym; elementy wymienione wcześniej i niezgodne ze stanem pierwotnym należy odtworzyć wg zachowanego wzoru lub przekazów ikonograficznych,
- e) realizacja nowych inwestycji dopuszczalna jest tylko za zezwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po wstępnym z nim uzgodnieniu lokalizacji oraz wyglądu architektonicznego obiektu; dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, przy wysokości kondygnacji maksymalnie 4 m.
- f) rozbiórki możliwe są w odniesieniu do obiektów powstałych po 1945 r. oraz obiektów, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków, po uzyskaniu zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- g) nie zezwala się na geodezyjne podziały nieruchomości
- h) nie zezwala się na wygradzanie poszczególnych działek ogrodzeniami.

4. W strefie B – ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wytyczne:

- a) funkcja - przemysłowa, administracyjna, zieleni, funkcja obsługi komunikacji oraz funkcja handlowo – usługowa,
- b) realizacja nowych inwestycji dopuszczalna jest po uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lokalizacji oraz wyglądu architektonicznego obiektu; dopuszczalna

wysokość zabudowy do 3 kondygnacji

5. W strefie K – ochrony krajobrazu obowiązują następujące wytyczne:
 - a) funkcja – przemysłowa, administracyjna, zieleni ,funkcja obsługi komunikacji oraz funkcja handlowo – usługowa,
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

6. W strefie W – ochrony archeologicznej, wszelkie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa, po uzyskaniu zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

7. W strefie OW – obserwacji archeologicznej, osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Nowej Soli.

8. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów w formie dominant architektonicznych, np. wież.

9. Na terenach objętych ochroną konserwatorską zaleca się stosować materiały historyczne z zakazem stosowania elewacji z paneli stalowych i pcv oraz pokryć z blachy dachówkopodobnej.

10. Obiekty lokalizowane na terenie ozn. symb. U, P – 1 wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego winny nawiązywać do budynku dawnej dużej odlewni w zakresie: wysokości, materiału i charakterystycznych wątków architektonicznych elewacji.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

- § 7.1.** Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:
- a) teren zieleni urządzonej, na rysunku planu ozn. symb. ZP -11

- b) rondo komunikacyjne, na rysunku planu ozn. symb. KK –1
- c) droga publiczna, na rysunku planu ozn. symb. KD-1

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zakazuje się umieszczania wszelkiego rodzaju reklam.

3. Na terenie zieleni urządzonej ozn. symb. ZP-11 dopuszcza się możliwość wprowadzenia małej architektury ogrodowej z uwzględnieniem historycznej lokalizacji oraz wyglądu obiektów wg zachowanej ikonografii.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

§ 8. Ustala się następujące klasy ulic oraz ich ogólne parametry techniczne i użytkowe:

- 1) Rondo komunikacyjne w ciągu drogi krajowej nr 3 (Zielona Góra – Wrocław) ozn. symb. KK – 1** (w granicach objętych planem znajduje się fragment ronda); rondo zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430)
- 2) Ulica oznaczona symbolem KD – 1**
 - a) projektowana ulica stanowiąca wjazd na teren zakładu z projektowanego ronda,
 - b) klasa ulicy – ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczenia – 15 m, szerokość jezdni – 7 m, chodniki po obu stronach jezdni z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej,
 - c) dostępność jezdni bez ograniczeń.
- 3) Ulica oznaczona symbolem KDW – 1**
 - a) ulica dojazdowa, wewnętrzna; szerokość w liniach rozgraniczenia – 15 m; szerokość jezdni – 7 m; chodniki po obu stronach jezdni z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej; możliwość urządzenia parkingu dostępnego z ulicy, w miejscu uwidocznionym na rysunku planu,

- b) dostępność jezdni bez ograniczeń.
- 4) Ulice oznaczone symbolami KDW – 2, KDW – 3, KDW – 4 i KDW – 5**
- a) ulice dojazdowe, wewnętrzne; szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 do 15 m zgodnie z rysunkiem planu; szerokość jezdni 6 do 7 m; chodniki po obu stronach ulic,
 - b) dostępność jezdni bez ograniczeń.
- 5) Ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami KDG – 1 i KDG – 2**
- a) ciągi komunikacyjne gospodarcze, wewnętrzne, z dopuszczeniem ruchu pieszego, zabezpieczające dojazdy na zaplecze działek oraz przejazdy awaryjne,
 - b) dostępność jezdni bez ograniczeń.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz przebudowy istniejących systemów:

- 1) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z istniejącej sieci miejskiej poprzez jej rozbudowę.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla celów przemysłowych z ujęć zakładowych poprzez rozbudowę istniejącego systemu.
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni miejskiej, lub oczyszczalni lokalnej na terenie ozn. symb. NO – 15.
- 4) Odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu, lub do oczyszczalni lokalnej – oczyszczalnia na terenie ozn. symb. NO – 15.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych do Czarnej Strugi po uprzednim ich oczyszczeniu - oczyszczalnia na terenie ozn. symb. NO – 15.
- 6) W gospodarce odpadami obowiązuje zasada stosowania przez wytwórców odpadów rozwiązań prowadzących do minimalizacji ich ilości i szkodliwości w miejscu wytworzenia oraz prowadzenia działań umożliwiających w pierwszej kolejności powtórne

wykorzystanie wytworzonych odpadów opakowaniowych, niebezpiecznych i innych. W przypadku braku takich możliwości wywóz odpadów do unieszkodliwienia w legalnie funkcjonujących urządzeniach (składowiska, spalarnie). Magazynowanie przez poszczególnych wytwórców wytworzonych odpadów do czasu ich wywiezienia, w miejscach wyznaczonych na ich własnych posesjach.

- 7) Zasilanie w energię elektryczną i oświetlenie ciągów komunikacyjnych z istniejącego systemu poprzez jego rozbudowę i modernizację, zgodnie z warunkami przyłączenia. Stosownie do opinii ENEA S.A. Oddział Zielona Góra, zajdzie potrzeba wydzielenia 2 działek o powierzchni po ok. 20m² pod budowę nowych stacji transformatorowych. Propozycja lokalizacji stacji na terenach ozn. symb. U,P –1 oraz A,U – 6. Lokalizacja stacji powinna zapewnić swobodny do nich dojazd sprzętem ciężkim po nawierzchni utwardzonej, o szerokości min. 3,5 m. Dopuszcza się możliwość wydzielenia dalszych działek pod urządzenia elektroenergetyczne, wg. potrzeb. Przebudowa urządzeń związana z usunięciem ewentualnych kolizji może nastąpić w uzgodnieniu z ENEA S.A.
- 8) Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej, poprzez rozbudowę istniejącego systemu. Rozprowadzenie gazu siecią średniego i niskiego ciśnienia poprzez włączenie się do istniejącej sieci dystrybucyjnej. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki pod stację redukcyjną II° wg potrzeb. Rozbudowa i przebudowa istniejącego systemu oraz zmiana lokalizacji stacji redukcyjnej w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Zgorzelcu.
- 9) Zaopatrzenie w ciepło poprzez wykorzystanie istniejącej miejskiej infrastruktury ciepłowniczej i jej rozbudowę oraz ze źródeł własnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
- 10) Zabezpieczenie łączności telefonicznej z sieci istniejącej poprzez jej rozbudowę zgodnie z warunkami technicznymi, o które należy wystąpić do Telekomunikacji Polskiej S.A.
- 11) Projektowane sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu (oprócz przyłączy) należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

- 12) Istniejące uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną uwidocznione zostało na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały: nr 2 – infrastruktura sanitarna i nr 3 – infrastruktura energetyczna.

Rozdział 9

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 10. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego planem stawkę 20% służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta .

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

