

ZARZĄD MIASTA
NOWA SÓL

MIASTO NOWA SÓL

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(teren przy ul. Staszica - Chałubińskiego)

Egz.¹



Tadeusz Gabryelczyk
PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miasta
Nowej Soli
Tadeusz Gabryelczyk

ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ NOWEJ SOLI

NR XLVI / 295 / 2002 Z DNIA 19 KWIETNIA 2002 ROKU

OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. LUBUSKIEGO

NR.....58.....POZ.....729.....Z DNIA19 CZERWCA 2002.....

Uchwała nr XLVI / 295 / 2002
Rady Miejskiej Nowej Soli
z dnia 19 kwietnia 2002 r.

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Soli .

Na podstawie art.18 , ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591) oraz art. 10 , ust.11 pkt 1,2,5,6, ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn.tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 , poz.139 zp.zm.)

uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Soli , uchwalonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr XXVII/130/88 z 10 czerwca 1988r. / Dz.Urz.Woj.Zielonogórskiego Nr 1 z 1989r./ zmienionego uchwałami Rady Miejskiej :

- nr V/44/94 z 6 grudnia 1994r. /Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 16 z 1994r./
- nr XV/98/95 z 28 listopada 1995r. /Dz.Urz.Woj.Ziel. Nr 16 z 1995r./
- nr VII/61/99 z 31 marca 1999r. /Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 15 z 1999r./

§ 2

Tekst zmiany planu :

1. Teren opisany za załączniku graficznym literami **UT,U,UH**, o powierzchni 4,9 ha ustala się pod budowę obiektów o funkcjach : rekreacyjnej, turystycznej oraz usługowo-handlowej wraz z obiektami i urządzeniami przynależnymi .
2. Teren opisany literami **UT,ZL**, przeznacza się pod budynki, obiekty, urządzenia rekreacyjne i turystyczne z zielenią towarzyszącą, dojazdami, dojściami pieszymi i przyłączami sieciowymi.
 - 2.1. Zachować istniejącą zieleń wzdłuż dawnego koryta rzeki Czarna ,
 - 2.2. Wysookość zabudowy 1 do 3 kondygnacji nadziemnych .

3. Teren opisany literami **U,UH**, przeznacza się pod budowę obiektów usługowo-handlowych wraz z parkingami , dojazdami dojazdami pieszymi , przyłączami sieciowymi i zielenią towarzyszącą .
 - 3.1. Ustala się budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m² .
 - 3.2. Nie wyklucza się budowy mniejszych obiektów handlowo-usługowych jako zespołu .
 - 3.3. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych .
 - 3.4. Istniejące fragmenty byłego kąpieliska otwartego przeznacza się do wyburzenia .

4. Teren opisany literami **KD , KX** , przeznacza się pod budowę dróg dojazdowych , ciągów pieszych , sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni towarzyszącej .

Połączenie komunikacyjne z ulicami miejskimi uwarunkowane nowym rozwiązaniem skrzyżowania ulic Staszica i Chałubińskiego uwzględniającym wzmożony ruch do przyszłego centrum handlowo-rekreacyjnego wraz z utrzymaniem drożności przejazdów karet Pogotowia Ratunkowego .

5. Teren opisany literami **KS** pozostawia się w istniejącym użytkowaniu pod zespołem garaży .

6. Infrastruktura techniczna - wszystkie przyłącza ustala się z istniejących sieci w ulicach Staszica i Chałubińskiego według warunków ich właścicieli .

7. Obowiązujące są ciągłe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach . Postulowane (przerywane) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wyznaczyć z tolerancją do 3,0 m .

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 , który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 4

Tracą moc ustalenia tekstowe i rysunkowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Soli , zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/130/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 10 czerwca 1988 r. z wprowadzonymi później zmianami w zakresie objętym niniejszą zmianą planu .

§ 5

Określa się stawkę procentową , służącą naliczaniu opłat w wysokości 20% (art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , tekst jedn. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z p.zm.) .

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Kęs