

**UCHWAŁA NR LVIII/444/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI**

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz zgodnie z Uchwałą nr LIII/398/14 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren przy ul. Staszica – Chałubińskiego), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, Rada Miejska w Nowej Soli uchwała, co następuje:

§ 1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren przy ul. Staszica – Chałubińskiego) zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 58 poz. 729) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„2 ust.4 Teren opisany literami KD, KX przeznacza się pod budowę dróg, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni towarzyszącej. Połączenie komunikacyjne z ulicami miejskimi poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. Fredry) związany z przebudową skrzyżowania ul. Staszica i ul. Matejki zgodnie z przepisami odrębnymi”;

2) Załącznik nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

3) Dodaje się załączniki nr 2-3 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLVI/295/2002 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 19 kwietnia 2002 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 2-3 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik graficzny nr 1 – przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

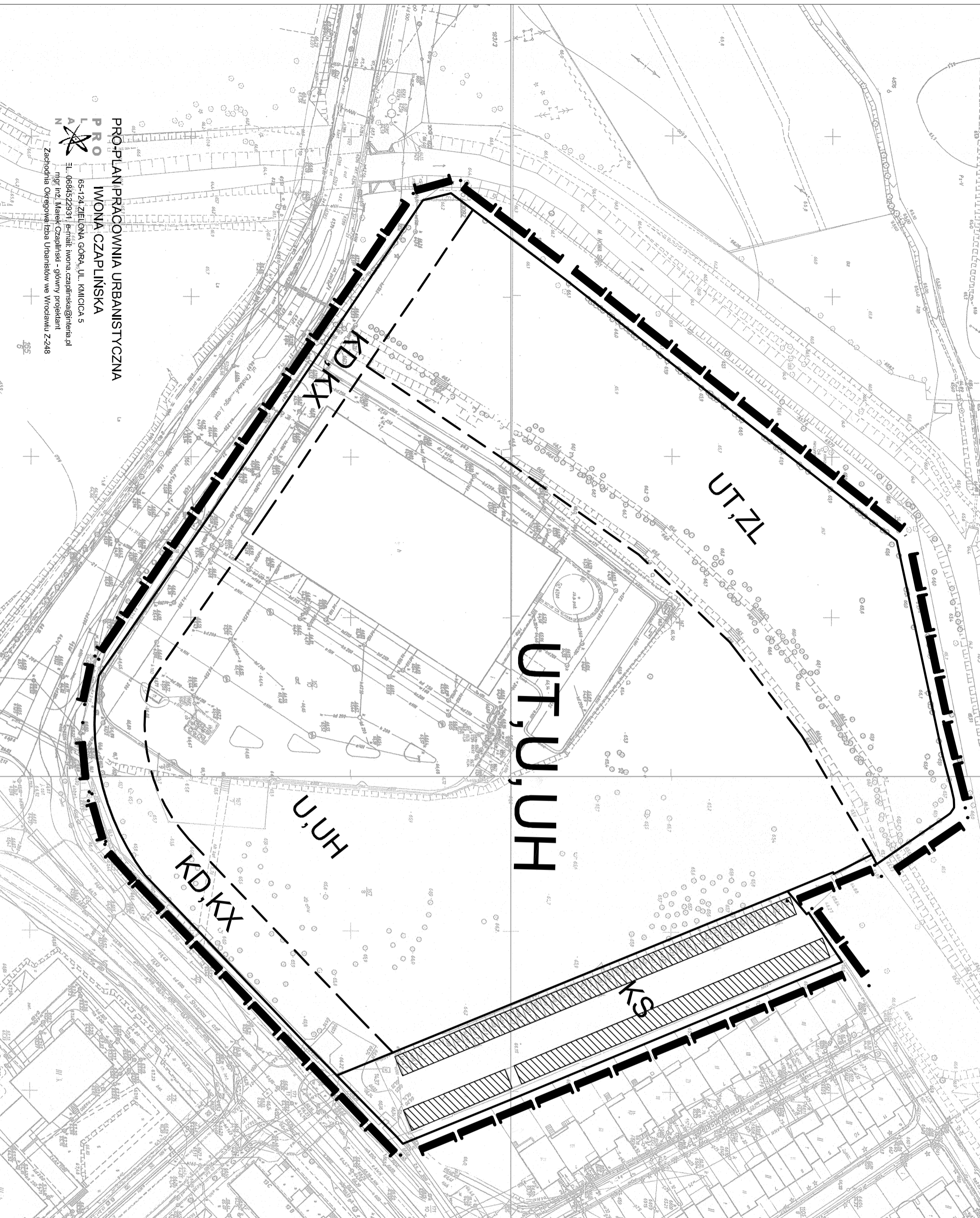
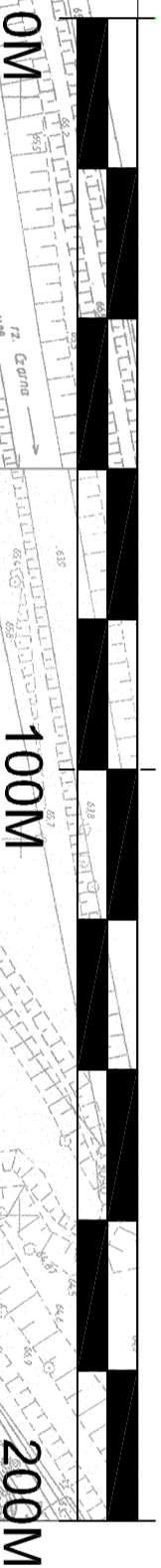
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL

SKALA: 1000


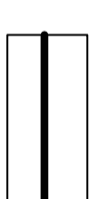
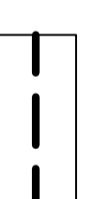
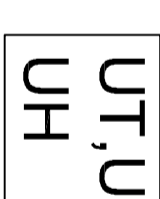

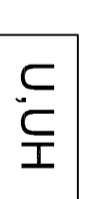

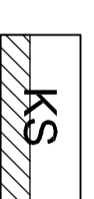
PODZIAŁKA LINIOWA.



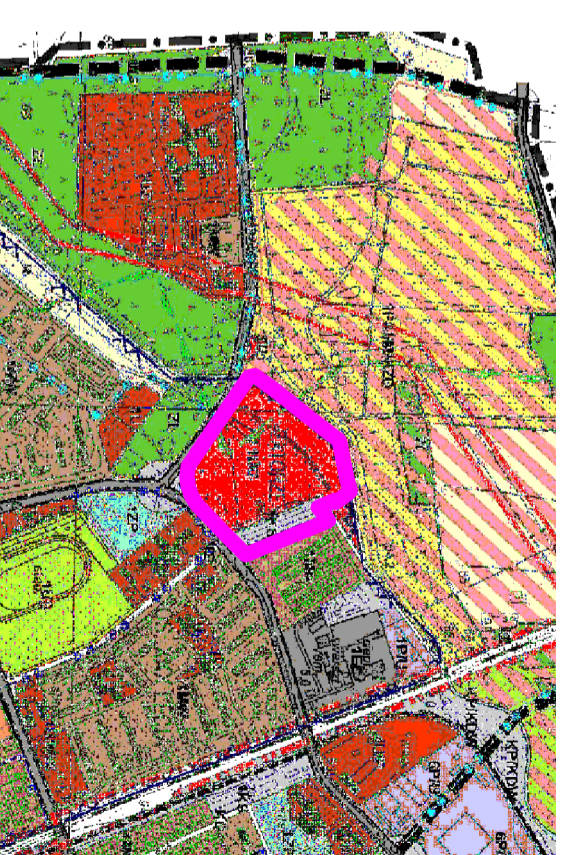
PROJEKT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
IWOŃNA CZAPLIŃSKA
65-124 ZIELONA GÓRA, UL. KIMICGA 5
tel. 0684622931, e-mail: iwona.czaplinska@heha.pl
mgr inż. Marek Czaplinski - główny projektant
Zachodnia Olszowa i Pa Urbanistów we Wrocławiu Z.248

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/444/14
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI
Z DNIA 30 MAJA 2014 ROKU

LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU.
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH.
-  POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH.
-  TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWĘ OBIEKTÓW O FUNKCJACH: REKREACYJNEJ, TURYSTYCZNEJ ORAZ USŁUGOWO - HANDLOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRZYNALEŻNYMI.
-  TEREN USŁUG REKREACYJNYCH I TURYSTYCZNYCH Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ, DOJAZDAMI, DOJŚCIAMI PIESZYMI ORAZ SIECIOWYMI I ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ.
-  TEREN POD BUDOWĘ OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWO - HANDLOWEJ WRAZ Z PARKINGAMI, DOJAZDAMI, DOJŚCIAMI PIESZYMI, PRZYŁĄCZAMI SIECIOWYMI I ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ.
-  TEREN POD BUDOWĘ DRÓG DOJAZDOWYCH, CIĄGÓW PIESZYCH, SIECI I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ.
-  TEREN ISTNIEJĄCYCH GARAŻY.

WYRYS ZE STUDIUM:



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/444/14
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren przy ul. Staszica – Chalubińskiego).

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zmianami*) oraz w nawiązaniu do informacji Prezydenta miasta Nowa Sól stwierdza się, że osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/444/14
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze zmiany planu nie występują.

§ 2. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąży budżetu miasta Nowa Sól.